



Ze Min Yi, Courtier immobilier agréé
IMMO PRESTIGE INTERNATIONAL INC.
 Agence immobilière
 759, Square Victoria #303
 Montréal (QC) H2Y 2J7

514-865-3838

info@immoprestige.ca

No Centris® 20013510 (En vigueur)



2 500 000 \$

**1616-1626 Rue Alexandre-DeSève
 Ville-Marie (Montréal)**

H2L 2V6

Région Montréal

Quartier Village

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	6 Plex	Année de construction	Inconnue
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	767 867 \$
Type de bâtiment	En rangée	Évaluation du bâtiment	
Nombre total d'étages		Évaluation totale	767 867 \$ (2017)
Dimensions du bâtiment	12,62 X 20 m	Date de livraison prévue	
Superficie habitable		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	12,62 X 34,92 m irr	Certificat de localisation	Oui (2000)
Superficie du terrain	442,4 mc	Numéro de matricule	
Cadastre	1567520	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	90 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 6 unité(s)

Numéro log.	1	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	3	Loyer mensuel	700 \$
Nbre chambres	1	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements	

Numéro log.	2	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	6	Loyer mensuel	2 000 \$
Nbre chambres	3	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	2+1	Particularités	
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements	

Numéro log.	3	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	3	Loyer mensuel	705 \$
Nbre chambres	1	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements	

Numéro log.	4	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	3	Loyer mensuel	650 \$
Nbre chambres	1	Valeur locative	

Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	5	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	3	Loyer mensuel	900 \$
Nbre chambres	1	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	6	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	1 070 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements	
<hr/>			
Revenus bruts potentiels annuels			72 300 \$ (2017-12-01)

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Fondation		Rénovations
Revêtement de la toiture		Piscine
Revêtement		Stationnement
Plancher séparateur		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Topographie
Recouvrement de plancher		Particularités du site
Sous-sol		Eau (accès)
Salle de bains		Vue
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité
Foyer-Poêle		Étude environnementale
Armoires cuisine		Efficacité énergétique
Equipement/Services		Occupation

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

6 Plex au Coeur du Village. Excellente localisation à 5 min du métro Papineau, 10 min de l'hôpital Notre-Dame et du parc La Fontaine. Proximité de restaurants, centre-ville de Montréal. Ce 6 Plex est un excellent placement avec beaucoup de potentiel.

Addenda

Ce 6 Plex est un excellent placement avec beaucoup de potentiel. Les rénovations importantes : l'isolation, le renforcissement de la structure, le plombier et l'électricité, l'agrandissement de la terrasse.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

Avis de divulgation

Oui

IMMO PRESTIGE INTERNATIONAL INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

1616-1626 Rue Alexandre-DeSève Ville-Marie (Montréal) H2L 2V6

Revenus bruts potentiels (2017-12-01)		Résidentiel	
Résidentiel	72 300 \$	Type	Nombre
Commercial		3 ½	4
Stationnements/Garages		4 ½	1
Autres		6 ½	1
Total	72 300 \$	Total	6
Inoccupation et mauvaises créances			
Résidentiel			
Commercial			
Stationnements/Garages			
Autres			
Total			
Revenus bruts effectifs	72 300 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2017)	5 139 \$		
Taxe scolaire (2017)	1 790 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité			
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances	6 322 \$		
Câble (télé)			
Concierge	134 \$		
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	13 385 \$		
Revenus nets d'exploitation	58 915 \$		



Façade



Chambre à coucher



Salle à manger



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Cuisine



Chambre à coucher