



Ze Min Yi, Courtier immobilier agréé DA
IMMO PRESTIGE INTERNATIONAL INC.
 Agence immobilière
 759, Square Victoria #303
 Montréal (QC) H2Y 2J7
<http://www.immoprestige.ca>

514-865-3838

info@immoprestige.ca



No Centris® 14678741 (En vigueur)



1 890 000 \$

130 Rue King-Edward
Le Vieux-Longueuil (Longueuil)
J4R 2C1

Région Montérégie

Quartier Lemoyne

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Multilogement	Année de construction	1986
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	215 500 \$
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Évaluation du bâtiment	1 012 100 \$
Nombre total d'étages		Évaluation totale	1 227 600 \$ (2017)
Dimensions du bâtiment		Date de livraison prévue	
Superficie habitable	894,38 mc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre	2119338	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	90 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 12 unité(s)

Type	Nbre total d'unités	Nbre d'unités occupées	Revenus mensuels des unités occupées	Nombre d'unités inoccupées	Revenus mensuels des unités inoccupées
4 1/2	12	12	8 722 \$		
Revenus bruts potentiels annuels			104 664 \$ (2018-08-15)		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation		Rénovations	
Revêtement de la toiture		Piscine	
Revêtement		Stationnement	
Plancher séparateur		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage		Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol		Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité	
Foyer-Poêle		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Equipement/Services		Occupation	

Inclusions**Exclusions****Remarques - Courtier**

Cet immeuble combine à la fois proximité des services et tranquillité, à deux pas de Saint-Lambert et de Greenfield Park. Rue paysage et paisible, 6 minutes de marche de l'hôpital Charles-Lemoyne, 7 minutes de marche des commerces de la rue Victoria, 15 minutes de voiture de Montréal, 15 minutes de voiture du quartier Dix30.

Addenda

Très belle propriété de 12 x 4½ avec stationnement à l'arrière. Construction 1986. Toiture rénovée en 2005. Rapport d'inspection disponible.

- Le changement de balcon en août 2018
- Le changement de portes principales d'entrée et arrière en 2017
- L'installation d'alarmes-incendies en 2016
- Plantation d'un nouveau arbre dans la cour devant immeuble

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Non

Source**Avis de divulgation**

Oui

IMMO PRESTIGE INTERNATIONAL INC., Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

130 Rue King-Edward Le Vieux-Longueuil (Longueuil) J4R 2C1

Revenus bruts potentiels (2018-10-01)		Résidentiel	
Résidentiel	105 588 \$	Type	Nombre
Commercial		4 ½	12
Stationnements/Garages		Total	12
Autres		Commercial	
Total	105 588 \$	Type	Nombre
Inoccupation et mauvaises créances		Autres	
Résidentiel		Type	Nombre
Commercial			
Stationnements/Garages			
Autres			
Total			
Revenus bruts effectifs	105 588 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2018)	12 160 \$		
Taxe scolaire (2018)	2 150 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité	2 597 \$		
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances			
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement	919 \$		
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	17 826 \$		
Revenus nets d'exploitation	87 762 \$		



Façade



Salon



Cuisine



Chambre à coucher



Salon



Autre



Salon



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Escalier



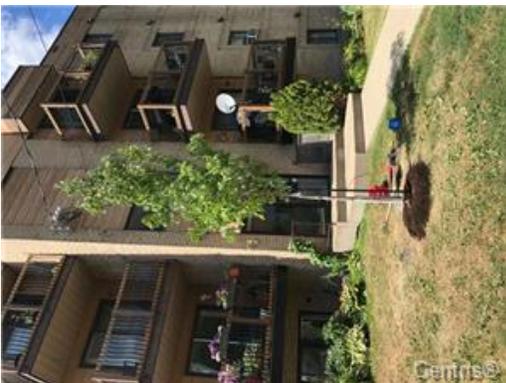
Autre



Balcon



Autre



Façade